

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY FROMBORK**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 15 września 2017 roku do dnia 31 sierpnia 2020 roku gruntu położonego na działce o numerze 30 o powierzchni 456,00 m<sup>2</sup>, obręb nr 4 miasta Fromborka przy ulicy Mickiewicza posiadającej księgę wieczystą nr EL1B/00014657/1 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Szczegółowe położenie przeznaczonych do przetargu gruntów określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 42,00 złotych netto w stosunku rocznym .

Przetarg prowadzony będzie o postąpienie w kwocie 10,00 złotych.

Dzierżawcą gruntu zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu w stosunku rocznym najwyższy czynsz dzierżawy oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23 % liczony od tego czynszu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 29 sierpnia 2017 roku do godziny 13<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w w/w dniu konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Czynsz dzierżawy ustalony w drodze przetargu oraz podatek od towarów i usług za 2017 rok winny być wpłacone w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork. W następnych latach czynsz dzierżawy płatny jest w terminach do dnia 31 marca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie stosowny podatek od nieruchomości

Zawarcie umowy dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu .

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy i uiszczenia stosownego czynszu dzierżawy spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2017 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, tel. 0 55 244 06 71 , na stronie internetowej Urzędu [www.frombork.pl](http://www.frombork.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Frombork, dnia 31.07.2017 r.